

ДОГОВОР № 43
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТАМИ
ДВИЖИМОГО И НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
НАХОДЯЩИМИСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

с. Никольск

«10» 09 2024 г.

Муниципальное общеобразовательное учреждение Иркутского районного муниципального образования «Никольская средняя общеобразовательная школа», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Куликовой Ирины Николаевны, действующей на основании Устава, по согласованию с Комитетом по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования, являющимся представителем собственника, передаваемого в безвозмездное пользование имущества, именуемым в дальнейшем «Комитет», в лице исполняющей обязанности председателя Ивановой Алены Сергеевны, действующего на основании Положения, с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель** Олейник Андрей Александрович, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, а в дальнейшем при совместном упоминании именуемые «Стороны», в соответствии со ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением администрации Иркутского районного муниципального образования от 26.10.2022 №622 «Об утверждении порядка предоставления в безвозмездное пользование муниципального имущества Иркутского районного муниципального образования, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями Иркутского районного муниципального образования от «10» 09 2024 г. № 43, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И СРОК ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель, по согласованию с Комитетом, передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование помещения №№ 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 43, 44 общей площадью 85,7 кв.м., с оборудованием (приложение № 2 к Договору), расположенные на 1 этаже нежилого здания МОУ ИРМО «Никольская СОШ» по адресу: 664544, Иркутская область, Иркутский район, село Никольск, площадь Комсомольская, здание 13, согласно прилагаемому Акту приема-передачи (далее - Имущество).

1.2. Передаваемое Имущество принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления.

1.3. В течение всего срока действия Договора вышеуказанное Имущество принадлежит Ссудополучателю на праве безвозмездного пользования в соответствии с главой 36 Гражданского кодекса Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

1.4. Имущество передается для организации питания обучающихся и работников образовательной организации.

1.5. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности.

1.6. Ссудополучатель не вправе распоряжаться (продавать, сдавать в аренду, каким - либо образом отчуждать) Имуществом, принадлежащим ему на праве безвозмездного пользования.

1.7. Договор вступает в силу с момента его подписания и распространяет

свое действие на правоотношения, возникшие с 03.09.2024.

1.8. Срок пользования Имуществом: с «03» сентября 2024 г. по «28» декабря 2024 г.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудополучатель вправе:

2.1.1. производить улучшения Имущества, неотделимые без вреда от Имущества, которым временно пользуется, в том числе производить переустройство, перепланировку либо иные изменения, затрагивающие конструкцию Имущества, лишь с письменного согласия Ссудодателя и Комитета, а также по согласованию с соответствующими органами.

Произведенные неотделимые и отделимые улучшения Имущества являются собственностью Ссудодателя;

2.1.2. отказаться от исполнения настоящего Договора, известив об этом Ссудодателя за один месяц в письменной форме;

2.1.3. обладает иными правами, предусмотренными законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Иркутского районного муниципального образования и настоящим Договором.

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. принять от Ссудодателя Имущество по акту приема-передачи, являющемуся приложением к настоящему Договору, в котором отражается техническое состояние Имущества на момент передачи;

2.2.2. использовать Имущество по целевому назначению в соответствии с п. 1.4 Договора;

2.2.3. использовать Имущество исключительно в соответствии с принятыми нормами эксплуатации, соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые законодательством к Имуществу при его эксплуатации.

2.2.4. поддерживать Имущество в исправном состоянии, с соблюдением правил его эксплуатации, и нести расходы на его содержание в порядке, установленном п. п. 3.1, 3.2, 3.4 настоящего Договора;

2.2.5. осуществлять техническое обслуживание движимого имущества, указанного в Приложение 2 к Договору;

2.2.6. проводить техническое обслуживание, устранять неисправности и поломки движимого имущества, указанного в Приложение 2 к Договору за свой счет;

2.2.7. не позднее, чем за две недели письменно сообщить Ссудодателю о предстоящем досрочном освобождении Имущества и сдать Имущество по акту приема-сдачи Ссудодателю в надлежащем состоянии;

2.2.8. незамедлительно предоставлять лицам, уполномоченным Ссудодателем, а также представителям органов, контролирующим соблюдение требований, перечисленных в п. 2.2.3 настоящего Договора, возможность контроля за использованием и сохранностью Имущества (допуск в помещение, осмотр, представление документации и т.д.);

2.2.9. в срок до пяти рабочих дней с момента прекращения настоящего Договора передать Имущество по акту приема-передачи Ссудодателю в исправном состоянии с учетом нормального допустимого нормативными актами износа;

2.2.10. в случае возвращения Имущества в ненадлежащем состоянии возместить убытки в течение 15 дней с момента получения от Ссудодателя сметы на восстановление Имущества. В случае не возмещения убытков в установленные

сроки, убытки взыскиваются в судебном порядке;

2.2.11. компенсировать рыночную стоимость Имущества в случае порчи Имущества по вине Ссудополучателя;

2.2.12. поддерживать оборудование, переданное по настоящему Договору, в исправном состоянии и нести все расходы на его надлежащее содержание. Проводить поверку и клеймение весоизмерительного оборудования;

2.2.13. не передавать Имущество или часть Имущества в пользование третьим лицам.

2.3. Ссудодатель вправе:

2.3.1. во всякое время отказаться от настоящего Договора, известив об этом Ссудополучателя за один месяц в письменной форме;

2.3.2. обладает иными правами, предусмотренными законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Иркутского районного муниципального образования и настоящим Договором.

2.4. Ссудодатель обязан:

2.4.1. передать Ссудополучателю необходимую документацию по передаваемому в пользование Имуществу и обеспечить реальную возможность использования Имущества по назначению;

2.4.2. осуществлять учет и хранение настоящего Договора;

2.4.3. осуществлять контроль за исполнением настоящего Договора;

2.4.4. принимать меры к Ссудополучателю за ненадлежащее исполнение настоящего Договора;

2.4.5. уведомить Ссудополучателя о предстоящем капитальном ремонте Имущества в соответствии с планом-графиком;

2.4.6. надлежащим образом исполнять все другие обязанности по отношению к Ссудополучателю, обеспечивающие Ссудополучателю возможность реализации в полном объеме правомочий лица, временно использующего Имущество в соответствии с Договором.

3. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ НА КОММУНАЛЬНЫЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ УСЛУГИ

3.1. В помещениях, в целях обеспечения их нормальной эксплуатации, оказываются следующие коммунальные и эксплуатационные услуги: электроснабжение, отопление, водоснабжение, водоотведение, вывоз твердых бытовых отходов (далее – Услуги).

3.2. Ссудодатель перечисляет поставщикам Услуг плату за Услуги, а Ссудополучатель возмещает Ссудодателю расходы на Услуги в отношении переданного в безвозмездное временное пользование Имущества после предоставления документов, подтверждающих действительную стоимость оказанных Услуг и их фактическую оплату.

3.3. Доля расходов Ссудополучателя на Услуги по отоплению, водоотведению, вывозу твёрдых бытовых отходов, подлежащая компенсации, определяется расчетным путем, исходя из доли площади переданного в безвозмездное временное пользование Имущества в общей площади здания, принадлежащего Ссудодателю. Услуги по водоснабжению, электроснабжению оплачиваются согласно доли площади переданного в безвозмездное временное пользование Имущества.

3.4. Компенсация возмещение Услуг производится в следующем порядке:

3.4.1. по истечении каждого календарного месяца Ссудодатель выставляет Ссудополучателю счет на сумму возмещения Услуг.

3.4.2. не позднее 5 (пяти) дней с момента получения документов, указанных в п. 3.4.1 настоящего Договора, Ссудополучатель уплачивает в пользу Ссудодателя сумму

подлежащую возмещению за оказанные Услуги путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: ИНН 3827013160, КПП 382701001, УФК по Иркутской области (Управление образования администрации Иркутского районного муниципального образования), БИК 012520101 ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК/УФК по Иркутской области г. ИРКУТСК, ОКТМО 25612000, Единый казначейский счет/казначейский счет 40102810145370000026 / 03231643256120003400, л/с 04343006930, КБК 703 1 13 02065 05 00000 130 (доходы, поступающие в порядке возмещения расходов, понесенных в связи с эксплуатацией имущества муниципальных районов).

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки Имущества, которые были им оговорены при заключении Договора, либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Имущества при заключении настоящего Договора или при передаче Имущества.

4.3. Ссудополучатель возмещает убытки, связанные с утратой или повреждением Имущества.

4.4. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, установленных п. п. 2.2.1-2.2.13 Договора, Ссудополучатель уплачивает Ссудодателю штраф в размере 10 % от балансовой стоимости Имущества в месячный срок с момента получения письменного требования об этом от Ссудодателя.

4.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

4.6. Ссудополучатель несет ответственность за нарушение правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электроустановок, правил и норм технической эксплуатации Имущества, за нарушение санитарно-эпидемиологических правил.

4.7. В случае причинения убытков Ссудополучателю третьими лицами убытки возмещаются последними в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Ссудодатель не несет ответственности за действия и бездействие третьих лиц.

4.8. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Ни одна из Сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обязательствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов.

Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

5.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении

указанных обязательств и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

6. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИЛИ СЛУЧАЙНОГО ПОВРЕЖДЕНИЯ ИМУЩЕСТВА

6.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества несет Ссудополучатель.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны всеми Сторонами Договора.

7.2. Действие Договора считается прекращенным после выполнения Сторонами всех своих обязательств.

7.3. Договор может быть изменен или его действие прекращено по письменному соглашению Сторон, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации или настоящим Договором.

7.4. Ссудополучатель вправе требовать расторжения настоящего Договора:

7.4.1. при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Имушества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал или не мог знать в момент заключения Договора;

7.4.2. если Имушество в силу обязательств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

7.4.3. если при заключении настоящего Договора Ссудодатель сообщил неверные сведения о правах третьих лиц на передаваемую вещь;

7.4.4. при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Имушество либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

7.5. Ссудодатель вправе потребовать расторжения настоящего Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

7.5.1. использует Имушество не в соответствии с Договором или назначением Имушества;

7.5.2. не выполняет обязанностей по поддержанию Имушества в исправном состоянии или ее содержанию;

7.5.3. существенно ухудшает состояние Имушества;

7.5.4. без согласия Ссудодателя передал Имушество третьему лицу.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

8.2. В случае не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в арбитражном суде Иркутской области в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга об изменении своих адресов и реквизитов. Неисполнение Стороной настоящего пункта лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренные Договором уведомления не были произведены надлежащим образом.

9.2. Договор прекращает свое действие по основаниям и в порядке, предусмотренном

законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами для прекращения права пользования Имуществом, настоящим Договором, с извещением об этом другой Стороны за один месяц, а также в случаях правомерного изъятия Имущества у Ссудодателя в одностороннем порядке по решению собственника.

9.3. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Ссудодателя, второй - у Ссудополучателя, третий - у Комитета.

9.4. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

9.4.1. приложение № 1 Акт приема-передачи имущества;

9.4.2. приложение № 2 Перечень передаваемого движимого имущества;

9.4.3. приложение № 3 поэтажный план помещения;

9.4.4. приложение № 4 Экспликация помещений.

10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Ссудодатель:

Ссудодатель:

МОУ ИРМО «Никольская СОШ»

ИНН 3827011822

КПП 382701001

УФК по Иркутской области (Комитет по финансам Иркутского района МОУ

ИРМО «Никольская СОШ»,

Л/С 02343006840)

л/с 03703001240

казначейский счет

03231643256120003400

ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА

РОССИИ//УФК по Иркутской области г.

Иркутск

БИК 012520101

Единый казначейский счет

40102810145370000026

Адрес: 664544, Иркутская область,

Иркутский район, с. Никольск, пл.

Комсомольская, здание 13

Тел. (3952) 69-21-89

е. mail: shkola.nickolskaya@yandex.ru



/И. Н. Куликова/

Согласовано:

/А.С. Иванова/

МП



Ссудополучатель:

Ссудополучатель:

ИП Олейник Андрей Александрович

ОГРНИП 318385000037230

ИНН 381116485919,

Р/с 40802810518350021540

К\с 30701810900000000607

Байкальский банк Сбербанка России г.

Иркутск

БИК 042520607

Адрес: 664009, Иркутская область, г.

Иркутск, ул. Советская, 176/170, кв.

19

Тел. 8-904-142-22-24

e. mail: 89041207775@gmail.ru



/А.А. Олейник/

Приложение № 1
к Договору безвозмездного
пользования объектами движимого
и недвижимого имущества,
находящимися в муниципальной
собственности
от « 10 » 09 2024 г.

**АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

с. Никольск

« 10 » 09 2024 г.

Муниципальное общеобразовательное учреждение Иркутского районного муниципального образования «Никольская средняя общеобразовательная школа», именуемое в дальнейшем «**Ссудодатель**», в лице директора Куликовой Ирины Николаевны, действующей на основании Устава, по согласованию с Комитетом по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования, являющимся представителем собственника, передаваемого в безвозмездное пользование имущества, именуемым в дальнейшем «**Комитет**», в лице исполняющей обязанности председателя Ивановой Алены Сергеевны, действующего на основании Положения, с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель** Олейник Андрей Александрович, именуемый в дальнейшем «**Ссудополучатель**», а в дальнейшем при совместном упоминании именуемые «**Стороны**», в соответствии со ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением администрации Иркутского районного муниципального образования от 26.10.2022 №622 «Об утверждении порядка предоставления в безвозмездное пользование муниципального имущества Иркутского районного муниципального образования, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями Иркутского районного муниципального образования», на основании Договора безвозмездного пользования образованием движимым и недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности от « 10 » 09 2024 г. № 13 (далее - Договор), составили настоящий акт приема-передачи имущества (далее - Акт) о нижеследующем:

1. Ссудодатель, по согласованию с Комитетом, передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование нежилые помещения №№ 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 43, 44 общей площадью 85,7 кв.м., расположенные на 1 этаже нежилого здания МОУ ИРМО «Никольская СОШ» по адресу: Иркутская область, Иркутский район, село Никольск, площадь Комсомольская, здание 13 (далее - имущество), согласно поэтажному плану передаваемых помещений (приложение № 3), а также оборудование, установленное/смонтированное в помещении Ссудодателя, согласно перечню передаваемого оборудования (приложение №2).

2. Балансовая стоимость недвижимого имущества 3 311 605, 89 (три миллиона триста одиннадцать тысяч шестьсот пять) рублей 89 коп.

Балансовая стоимость движимого имущества 1 256 541, 86 (один миллион двести пятьдесят шесть тысяч пятьсот сорок один) рубль 86 коп.

3. Имущество передается для организации питания обучающихся и работников образовательной организации.

4. На момент составления настоящего акта Имущество находится в удовлетворительном техническом состоянии, отвечающем требованиям, используемым для целей, предусмотренных Договором.

5. Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора, составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Передал Ссудодатель:



И. Н. Куликова

Принял Ссудополучатель:



А. А. Олейник

Приложение № 2

к Договору безвозмездного пользования объектами движимого и недвижимого имущества, находящимися в муниципальной собственности от « 10 » 09 2024 г. № 43

ПЕРЕЧЕНЬ ПЕРЕДАВАЕМОГО ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Инвентарный номер имущества	Наименование движимого имущества	Балансовая стоимость движимого имущества, в рублях	Количество, в шт.
1	2	3	4
1101048656	Ванна 3-х секционная	15 620,00	1
11010482587	Ванна СМ-2-0,45-0,8/1,59	12 450,00	1
110134911403	Плита электрическая	51 951,92	1
1101060130	Плита электрическая ИТЕРМА ПКЭ-4ПР-1070/850/860-64	47 672,00	1
11010482589	Шкаф жарочный ШЖЭ-2	41 850,00	1
11010482980	Устройство душирующее RIULI 931110	8 074,00	1
11010482866	Холодильник БИРЮСА 132 КЛА	20 982,00	1
110134911324	Шкаф холодильный Бирюса Б-290,290 л,ОАО "КЗХ"Бирюса"	18 416,95	1
11010485090	Мармит вторых блюд с полкой для выкладки холодных и закусок МЭВ-15/7	36 380,24	1
1101060126	Стеллаж кухонный С-1-0,4/0,8/1,8	4 800,00	1
1101060136	Стеллаж для сушки посуды ИТЕРМА 430 СТР-12С/903	14 497,00	1
1101060135	Стеллаж кухонный ИТЕРМА 430 СТС-11/1505	13 719,00	1
110106312	Стеллаж для сушки посуды С-5т-0,3/0,9/1,8	7 864,00	1
110106313	Стеллаж кухонный производственный, тип 2 С-4-0,4/0,8/1,8	3 616,00	1
1101060137	Стол для грязной посуды ИТЕРМА 430 СБ-361/1200/760 ПММ/М	27 463,00	1
1101060138	Стол для чистой посуды ИТЕРМА 430 СБ-361/800/760 ПММ	12 822,00	1
1101060133	Стол пристенный ИТЕРМА 430 СБ-131/1507	9 906,00	1
1101060134	Стол пристенный ИТЕРМА 430 СБ-131/1507	9 906,00	1
1101060125	Стол СРП-1-0,6/1,2	3 600,00	1
1101060123	Стол СРП-1-0,6/1,2	3 600,00	1
1101060124	Стол СРП-1-0,6/1,2	3 600,00	1
11013499322	Машина протирачная МПО-1-01,600 кг/ч,490*300*700 мм,380 В,1	53 670,00	1

	кВт, Белторгмаш		
11013499323	Картофелечистка МОК-150У, загрузка до 7 кг, 150 кг/ч, 580*480*800 мм, 380 В, 0,51 кВт, смеzg., Белт	75 918,00	1
11013499325	Сковорода электрическая ЭСК-90-0,27-40-Ч, 40л, 840*1 050*940 мм, 380 В, 9 кВт, Чугунная чаша, Абат	136 600,00	1
11013492215	Шкаф холодильный стекл. дв Бирюса 152,+1 +10 580*620*850мм, 152 л белый однокам Бирюса	27 528,00	1
11013492216	Машина посудомоечная МПК-700К-01, 700 тар/ч, 725*830*1 490 мм, 380 В, 10,5 кВт, Абат. Заводской номер № 1841, дата выпуска 13.09, 2022, Чебоксары	199 913,00	1
	Итого	862 419,11	26
б/н	(10166) Салатник 200мл Белый фарфор 6С0049ф34/54182, шт	10500,00	140
б/н	(2157) Тарелка 200 мм 250 мл глубокая белая фарфор 0С0584/4С0247, шт	10350,00	100
б/н	(8637) Тарелка 200 мм мелкая белая фарфор Идиллия Голубка 4С01065/0С0582, шт	9300,00	100
б/н	Стакан (24,59) граненый 250 мл	1229,50	50
б/н	Ложка столовая Вулкан нерж, шт	4150,00	50
б/н	Котел 50л	7 462,35	1
б/н	Котел 20л, шт	3 952,55	1
б/н	(2450) Чайник нерж 3л без свистка 8513/03, шт	6 475,50	3
б/н	(10706) Кастрюля 20л d35см h24см нерж тройное дно Общепит КТ-ОБ-20К, шт	14 969,00	2
б/н	(11115) Нож универсальный 180/310 мм Поварской деревянная ручка Деко 18/7, шт	690,00	2
б/н	(1051) Нож для овощей 75/180 мм Макс нерж п/м ручка С762, шт	176,00	2
б/н	(1090) Нож универсальный 15 см нерж деревянная ручка Кантри 216 D-2, шт	260,00	2
б/н	(11115) Нож универсальный 180/310 мм Поварской деревянная ручка Леко 18/7, шт	690,00	2
б/н	(121) Поднос п/м 35*46 см Бриз 1438, шт	668,00	4
б/н	(2603) Доска бук 40*30*3 см 20-3, шт	7444,00	4
б/н	(2610) Доска бук 60*30*3 см 20-32/С1031/3, шт	10900,00	5
б/н	(3265) Таз нерж 40 см 7,5 л Катунь 0012	2 349,00	3
б/н	(4464) Сковорода 26 см нерж антипригарная тройное дно Индукция Общепит КТ-ОБ-СА-26	1 576,50	1
б/н	(4694) Кастрюля 15л d30см h25см нерж тройное дно Общепит КТ-ОБ-15К, шт	10493,50	2
б/н	(5002) Кружка 250 мл стекло, шт	5250,00	100

б/н	(5661) Доска бук 50*30*3 см 20-31, шт	8120,00	4
б/н	(6916) Миска нерж 37 см 6,9 л глубокая 0011, шт	876,00	2
б/н	(8192) Сковорода 28 см нерж антипригарная тройное дно Индукция Общепит КТ-ОБ-СА-28, шт	1 670,50	1
б/н	Кастрюля, шт.	1860,56	1
б/н	Кастрюля 11 л d26см h21 см тройное дно нерж Общепит КТ-ОБ-11, шт	7517,00	2
б/н	Кастрюля 15л d30см h24,5 см нерж Общепит Катунь КТ ОБ-158, шт	4903,00	1
б/н	Кастрюля 20 л d35см h24 см тройное дно нерж Общепит КТ-ОБ-20К (10706), шт	15472,00	2
б/н	Таз нерж 40см 7,5 л Катунь 0012, шт	935,00	1
б/н	Таз нерж 42см 9 л Катунь 0013, шт	2077,00	2
б/н	Таз нерж 44см 12 л широкое дно Катунь 0076, шт	2722,00	2
б/н	Таз нерж 47,5см 15 л широкое дно Катунь 0077, шт	3118,00	2
б/н	Тарелка 200 мм 250 мл глубокая белая фарфор ОС0584/4С0247 (2157), шт	23256,00	204
б/н	Тарелка 200мм 250 мл глубокая Белая фаянс, шт	2650,00	50
б/н	Сковорода, шт	1883,70	1
б/н	Вилка столовая Вулкан/Новинка нерж, шт	6500,00	100
	Итого	192446,66	949
	Итого по перечню передаваемого движимого имущества	1054865,70	975

Передал Ссудодатель:



М. Н. Куликова

Принял Ссудополучатель:

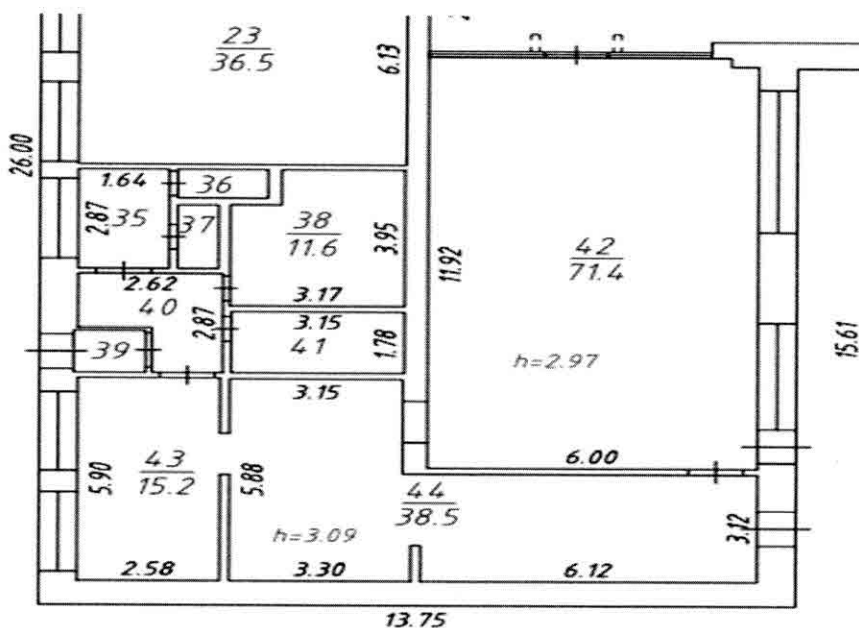


А. А. Олейник

к Договору безвозмездного пользования объектами движимого и недвижимого имущества, находящимися в муниципальной собственности от « 10 » 09 2024 г. № 43

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ПРЕДАВАЕМЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

помещения №№ 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 43, 44 общей площадью 85,7 кв.м., расположенные на 1 этаже здания МОУ ИРМО «Никольская СОШ» по адресу: 664544, Иркутская область, Иркутский район, село Никольск, площадь Комсомольская, здание 13



Судоподатель: И. Н. Куликова



Судополучатель: А. А. Олейник

Приложение № 4
к Договору безвозмездного
пользования объектами
движимого и недвижимого
имущества, находящимися в
муниципальной собственности
от « 10 » 09 2024 г.
№ 43

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

помещения №№ 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 43, 44 общей площадью 85,7 кв.м.,
расположенные на 1 этаже здания МОУ ИРМО «Никольская СОШ» по адресу: 664544,
Иркутская область, Иркутский район, село Никольск, площадь Комсомольская,
здание 13

Наименование, технические характеристики и адрес помещений	Балансовая стоимость помещений, в рублях	Площадь передаваемых помещений, кв.м.
1. Иркутская область, Иркутский район, село Никольск, площадь Комсомольская, здание 13, номер помещения по техническому паспорту здания №№ 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 43, 44, расположенные на 1 этаже здания школы	3 311 605,89 (Три миллиона триста одиннадцать тысяч шестьсот пять) рублей 89 коп.	№ 35 =4,7 № 36 =1,3 № 37 =1,4 № 38 =11,6 № 39 = 1,6 № 40= 5,8 № 41 = 5,6 № 43= 15,2 № 44 = 38,5
Итого:	3 311 605,89	85,7

ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану здания

Этаж	Этаж	Номер помещения	Назначение помещений	Формулы для подсчета площадей	Общая площадь	Остатки	Вспомогательная	Внутренняя площадь помещений
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		35	подсобное		4,7		4,7	
		36	душевая		1,3		1,3	
		37	туалет		1,4		1,4	
		38	подсобное		11,6		11,6	
		39	тамбур		1,6		1,6	
		40	коридор		5,8		5,8	
		41	подсобное		5,6		5,6	
		43	кухня		15,2		15,2	3,09
		44	кухня		38,5		38,5	

